



Vendredi 16

Bâtiment D de l'IUFM
(Amphithéâtre)

Toute la journée :
Illustrations humoristiques
en direct par :



9h30 Accueil

10H00

Ouverture des rencontres

Approche sociologique de
l'habitat participatif

Claire CARRIOU (Urbaniste, maître de conférences à
l'université Paris Ouest Nanterre La Défense)

10H30

2012, année internationale
des coopératives

Les coopératives d'habitations dans le
monde Intervention de David Rodgers (Président de
l'International Cooperative Alliance Housing »)

Les coopératives d'habitations au Québec
Intervention de Marcellin Hudon coordonnateur de
l'Association de Groupes de Ressources Techniques du
Québec (AGRTQ)

Les coopératives en France

Intervention d'Habicoop.

12H10

Place de l'habitat participatif
dans l'ESS :

Perspectives Intervention d'un représentant
du Ministère de l'Economie Sociale et Solidaire
(sous réserve)

12H45 Repas sur place
(Apéro-déjeuner)

14H15 (reprise)

Perspectives de développe-
ment de l'habitat participatif
au niveau local et national

Interventions des élus (Ville de Grenoble, Com-
munauté d'agglomération Grenoble-Alpes-Métropole,
Région Rhône Alpes).

14H40

Intervention d'un représentant du
ministère du logement (sous réserve)

15H15

Tables rondes

(deux tables-rondes en simultanément)

Créer les conditions de réalisation de
projets d'habitat participatif

Table ronde 1 : de la concertation à la parti-
cipation : les conditions politiques

Table ronde 2 : les outils et actions à mettre
en œuvre pour soutenir l'émergence des
projets d'Habitat participatif

17H30 Pause

18H00 :

Retour des Tables Rondes

Clôture par la Coordin'Action

18H15 Fin de la journée

Habicoop et Les HabLeS présentent
les Rencontres nationales
de l'habitat participatif.



Rencontres ouvertes à tous,
sur inscription :

www.habitatparticipatif.net

Lieu.....

IUFM de Grenoble

32, avenue Marcellin Berthelot

38100 Grenoble

Contact : inscription@habitatparticipatif.net

Les Rencontres sont pilotées par la Coordin'Action



Partenaires :



PAO isabellecarpentier@club-internet.fr

Restauration.....

Vendredi, samedi et dimanche midi

Repas sur place (sur réservation à l'inscription) : 12 €

Repas fournis par le CROUS.

Attention, pour les personnes qui ne prennent pas le repas, il n'y a
pas de restauration rapide sur place.

Samedi soir :

Repas suivi d'un spectacle (voir descriptif spectacle au verso)

Sur inscription : 20 € pour l'ensemble de la soirée.

Tarifs.....

Parcours découverte	gratuit
Vendredi	15€ (particuliers, associatifs) 50€ (professionnels, collectivités)
Ateliers de samedi et dimanche	15€/par jour (pour tous)
Forfait pour les 3 jours	30€ (particuliers, associatifs)

Bâtiment B de L'IUFM



A Pratiques, pour réaliser les projets



B Thématiques, pour réfléchir sur l'habitat participatif



C Professionnels, pour soutenir les projets

8H30 : Accueil des participants



A1 - De 9H à 12H20 (3h)

Choisir son mode de gouvernance pour décider et organiser ensemble

Un atelier pour sentir les enjeux et les bénéfices liés à l'intégration d'un mode de gouvernance, comme l'une des composantes essentielles à la réussite du projet : comment décidons-nous ensemble ? Quels moyens nous donnons nous pour préserver des relations de qualités dans la durée ? Comment construisons-nous notre propre «Vivre Ensemble» ?...

Témoignages croisés sur l'usage de modèles et d'outils, interaction avec les participants et espaces de co-production seront au rendez-vous !

• Avec Pascal Corniquet (Le PCE) ; Olivier Pastor (Université Du Nous)



B1 - De 9H à 12H20 (3h)

Mixité générationnelle : Mieux vieillir

Un grand nombre d'ainés souhaitent vivre le plus longtemps possible dans un logement leur offrant autonomie et favorisant leur inclusion et leur contribution dans un réseau social. Comment vieillir et habiter autrement ? En matière de logement, y-a-t-il une alternative à l'entre soi ou à l'établissement spécialisé ? Les solidarités intergénérationnelles sont-elles possibles ? À quelles conditions ? Telles sont les thématiques centrales de notre atelier.

À partir d'expériences menées dans différentes régions françaises et d'ailleurs, nous vous proposons de découvrir, d'analyser et de réfléchir à des alternatives multiples. Cet atelier se veut un temps de réflexion, d'échanges, de débats... et de propositions.



B6 - De 9H à 12H20 (3h)

Habitat participatif et projet de territoire : habitat participatif en milieu rural

Aux prises d'une forte spéculation foncière, le milieu rural concentre un nombre important de problèmes qui seront autant d'enjeux pour l'habitat participatif. Dans cet atelier, nous en identifierons au moins deux : (i) l'enjeu de l'accès et de l'intégration de nouvelles populations en milieu rural et (ii) l'enjeu du maintien et de la relocalisation de l'activité agricole. Les intervenants donneront des éclairages précis pour chacun de ces thèmes en identifiant les freins actuels et les expérimentations ou propositions en cours pour les lever. Ce diagnostic pourra

de non spéculation ? Peuvent-ils amener à repenser le patrimoine et sa transmission ?

• Avec Jean-Paul Sauzède (Habicoop) ; Vincent Renard (CNRS) ; Jacques Prades (Centre Européen de Ressources sur les Initiatives Solidaires et les Entreprises Sociales)



B5 - De 10H50 à 12H20 (1h30)

Habitat participatif et projet de territoire : Comment la dimension participative peut-elle s'intégrer dans l'urbanisation d'un quartier ?

Comment favoriser la participation des habitants aux instances décisionnelles des projets d'urbanisation ?

Rendre accessible la participation des citoyens par l'éducation et la structuration.

• Avec Valérie Morel (Habicoop)



A11 - De 10H50 à 12H20 (1h30)

Comment un groupe peut-il développer des partenariats institutionnels sur son territoire ?

Démarches vers les collectivités, les bailleurs... appui sur le réseau national, le livre blanc, les expériences existantes

• Avec François Desrués / Anne Laure Euvrard (Ecoquartier Strasbourg) ; Anne Burgeot (groupe Ecolline) ; Damien Bouillard / Erik Dorge (Habiter Autrement Besançon)

De 10h30 à 10h50 : pause pour tous les ateliers

Après-midi



A7 - De 14H15 à 17H35 (3h)

Je suis un groupe qui veut répondre à un appel à projets lancé par une collectivité

De plus en plus de collectivités proposent des terrains pour des projets d'habitat participatif sous la forme d'appel à projet ou de consultation. Comment les groupes peuvent-ils s'organiser pour répondre à ces appels à projet ? Quels sont les professionnels qui peuvent leur venir en aide ? Quelles sont les attentes des collectivités ? Cet atelier repose sur des témoignages de groupes et d'acteurs des appels à projet de Strasbourg, Lille et Grenoble...

• Avec François Desrués ; Anne Burgeot (Ecoquartier Strasbourg) ; Alain Kuntzmann (Ville de Strasbourg) ; Laura et Julien (groupe Melting Potes) ; Ascendance Architecture ; Damien Bouillard (Habiter Autrement Besançon)



B3 - De 14H15 à 17H35 (3h)

Ouvrir l'habitat participatif à de nouveaux publics - Casser les préjugés - Pourquoi se poser la question de la mixité ?

Tout le monde s'accorde sur la nécessité de la mixité sociale, dans les quartiers, les cités, les projets d'habitat participatif... Cependant, force est de constater que cette position de principe se heurte à de nombreux préjugés et à des difficultés d'ordre sociologique, administratif, financier...

Comment ouvrir l'habitat participatif à de nouveaux publics ? Comment mettre en œu-

être complété par le témoignage des participants à l'atelier. À partir de ces échanges, nous interrogerons plus spécifiquement la place de l'habitat participatif et la façon dont ce genre de projet collectif peut permettre (ou pas) de répondre aux enjeux de territoire et à certains besoins des populations rurales et néo-rurales.

• Avec Raphaël Jourjon (RELIER)



A8 - De 9H à 10H30 (1h30)

Les différentes séquences du projet

Résumé à venir



A10 - De 9H à 10H30 (1h30)

Montage financier, mixité sociale et statut juridique : les questions à traiter, les solutions possibles, l'outil juridique

L'atelier proposera une exploration pédagogique des différents statuts juridiques possibles, illustrés pour chacun par des exemples concrets d'habitat groupé, et leur relation au montage financier. Nous prendrons plus spécifiquement la question de la mixité sociale comme fil conducteur de cet atelier. Quelles possibilités pour chacun des statuts juridiques envisagés ? Quels blocages ? Comment les dépasser ?...

Nous illustrerons les questions à traiter à partir d'exemples de montages opérationnels les contraintes que rencontrent les projets : accès au foncier, portage financier, maîtrise d'ouvrage, contraintes réglementaires...

• Avec Olivier Cencetti (L'Echo Habitants) ; Pierre Lévy (Regain) ; Pierre Yves Jan (Eco Habitat Groupé / Parasol)



B2 - De 9H à 10H30 (1h30)

Mixité d'usage : conjuguer habitat et activités sociales et /ou économiques

Ces dernières années ont vu se développer une urbanisation marquée par une sectorisation des espaces qui limite les communications entre les différents secteurs (logement, commerces, équipements culturels...) et restreint les relations sociales. Certains projets d'habitat participatif intègrent des activités sociales et / ou économiques renforçant leur ouverture sur le quartier et favorisant les échanges. L'atelier permettra de témoigner des activités développées, de leurs impacts sur le quartier et de leurs implications pour le collectif d'habitants. Il sera également l'occasion de pointer certains freins à la mise en place de cette mixité d'usages notamment sur les plans juridique et financier.

• Avec Audrey Gollucio (Habicoop) ; GRT Québec ; Groupe « Le Château partagé » à Dullin (73)



B7 - De 10H50 à 12H20 (1h30)

Le rapport à la propriété, au patrimoine, à la richesse, à la transmission

Au travers des débats sur les statuts juridiques pour l'habitat participatif, se pose la question de la propriété, du patrimoine et de sa transmission... Les crises récentes de l'immobilier (Etats Unis, Espagne...) ont ébranlé le mythe du « tous propriétaires ».

Quels peuvent être les enjeux des projets alternatifs de propriété collective et

vre la mixité sociale ? De quelle mixité sociale parlons-nous ? Comment mettre en place des projets solidaires, basés sur la réciprocité et la citoyenneté ?

A partir de quelques exemples concrets, nous essayerons de cerner ces questions (et d'autres) et de trouver des solutions et propositions faisant avancer cette problématique.

• Avec Liliane Battais (Habicoop) ; Jacky Lechleiter (Domaine Nature en Alsace) ; Olivier Morel (ancien Carmel de Condom (32)) ; Eric Jayat ; Patrick Hamoun (IGLOO France).



B9 - De 14H15 à 17H35 (3h)

Les coopératives d'habitants

Les projets de coopératives d'habitants se multiplient en France et le travail de lobbying pour voir la mise en place d'un statut dédié se poursuit.

Cet atelier permettra aux participants de s'emparer des montages idéaux, du modèle actuel des coopératives d'habitants et d'en saisir les spécificités et les freins. L'exemple du Village Vertical de Villeurbanne en fournira une excellente illustration.

• Avec Valérie Morel et Audrey Gollucio (Habicoop) ; Groupe Le Village Vertical de Villeurbanne ; AGRTQ/CDH - Québec.



A4 - De 14H15 à 15H45 (1h30)

Maîtrise d'usage : Qu'est-ce que c'est ? Maîtrise d'ouvrage / maîtrise d'usage

Cet atelier étudiera la place des utilisateurs (les futurs habitants, les usagers, les gestionnaires) dans la production d'un espace de vie (immeu-

ble, îlot, quartier...). Comment leurs idées et leurs besoins sont-ils pris en compte par le maître d'ouvrage (commanditaire) et le maître d'œuvre (réalisateur) du programme ?

Echanges avec Régis Herbin qui explicitera la notion de « Haute qualité d'usage » à partir de ses travaux dans le domaine du logement des personnes en situation de handicap et Charles Fourrey qui évoquera la contribution des habitants dans la définition de leur cadre de vie (habitat groupé, ateliers d'habitants...).

• Avec Michel Broutin (Eco Habitat Groupé) ; Charles Fourrey (Architecte-urbaniste) ; Régis Herbin (CRIDEV : centre de recherche pour l'intégration des différences dans les espaces de vie)



C1 - De 14H15 à 15H45 (1h30)

Maîtrise d'ouvrage / Maîtrise d'œuvre

Les notions de Maîtrise d'Ouvrage (MO) et de Maîtrise d'Œuvre (MOE), sont des notions complexes à appréhender pour des habitants souhaitant s'engager dans un projet d'habitat participatif et pour un grand nombre de personnes, il règne entre ces deux termes, une grande confusion. Que recouvrent exactement ces termes ? Qu'est-ce qui les différencie ? Quels en sont les cadres contractuels ?

La Mission



d'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) est une notion nouvelle pour les habitants et ajoute un acteur nouveau dans l'acte de construction. Quel rôle l'AMO doit-il avoir au sein du groupe d'habitants Maître d'ouvrage, et vis-à-vis de la Maîtrise d'œuvre ? La mission d'AMO peut-elle être réalisée par la MOE ? Quelles sont les missions d'AMO que le Maître d'œuvre accomplit dans le cadre de ses engagements contractuels ? Du point de vue de la déontologie, ces missions peuvent-elles être menées conjointement ?

Nous aborderons également l'acte de création en tant qu'Œuvre et ouvrage, tous deux porteurs de droits et d'obligations pouvant dans certains cas être lourds de conséquences.

• Avec Bertrand Biehler (Réseau des Acteurs professionnels pour l'habitat participatif)

B10 - De 14H15 à 15H45 (1h30)

Rendre abordable à tous l'habitat participatif en milieu urbain, quelles mises en question ?

Comment rendre l'habitat participatif abordable pour des personnes n'ayant pas la possibilité d'accéder à la propriété ?



32 avenue Marcel n Berthelot

De façon générale, cette question interroge sur la possibilité de rendre l'habitat participatif accessible aux ménages les plus modestes, celui-ci pouvant être vu comme une alternative plus collective et conviviale au logement social classique. Quelques expériences (Projet Utopons à Montreuil, Projet Regain à Aubagne...) ouvrent sur ce terrain des perspectives intéressantes, la première en associant un bailleur social solidaire à un groupe d'autopromoteurs, la seconde en développant une coopérative d'habitants sous forme de SCIC et en intégrant un volet d'auto-réhabilitation accompagnée. Mais certains contextes doivent nous amener à étendre la réflexion. C'est la préoccupation portée par HES-Père 21 sur le projet d'écoquartier Saint Vincent de Paul à Paris qui met la question foncière au cœur de son action militante. Les trois approches présentées impliquent nécessairement un partenariat actif avec les collectivités locales. Mais mobilisant des publics différents, elles font appel à des politiques publiques et donc à des outils juridiques et financiers différents. L'atelier propose un point d'étape sur les innovations en question.

• Avec Pierre Levy (Regain) ; Groupe Unisson-Montreuil 93 (Habitats Solidaires) ; Groupe SVP - Paris 14 (HESP'ere21).

C3 - De 16H05 à 17H35 (1h30)

Des montages juridiques et financiers originaux

En attendant qu'un statut de coopérative d'habitants existe en droit français, des initiatives soucieuses de mixité sociale et de coopération se font jour sous diverses formes. L'atelier sera l'occasion d'exposer trois projets issus de trois contextes urbains très différents : une petite agglomération en centre ancien dégradé, une grande écoquartier et une très grande dans une ville de 1ère couronne. Outre leur créneau de pertinence, seront abordées les limites de chaque solution. De conséquents moments d'échange seront ménagés.

• Avec Thomas Berthet (Habicoop) ; Bernard Brunet (groupe-projet Péri-Scop à Pamiers (Ariège), Stéphane Gruet (Actions, Etudes et Recherches autour de l'Architecture à Toulouse) ; Ingrid Avot et Koumar Tangavelou (projet de SCI d'attribution d'Unisson à Montreuil).

B11 - De 16H05 à 17H35 (1h30)

Habitat participatif : un outil pour vivre ensemble !

Développer le dialogue entre habitants sur ce qu'ils attendent de l'habitat groupé pour ceux qui s'y inscrivent et sur le bilan/attentes pour ceux qui y ont vécu entre trois mois et trente-cinq ans... Montrer que l'habitat participatif répond à des désirs de vie familiale, de citoyenneté, d'initiative collective et de responsabilité écologique et dépasse donc ainsi largement les enjeux immobiliers...

• Avec Brigitte Bouvier / Daniel Jaunas (Eco Habitat Groupé)

A2 - De 16H05 à 17H35 (1h30)

Maître d'ouvrage collectif : un gestionnaire de projet

Un projet d'habitat participatif cumule une démarche collective et sociale avec la conduite d'une opération immobilière, dans un environnement complexe et en interdépendance

Parcours découverte

(gratuit)

Samedi 17

Visites

9H30 et 15H00

Le PasSage (Grenoble):

immeuble de quatre étages en habitat groupé, construit (en SCIA) et habité depuis 1995, dans un quartier mélangé (classes moyennes et populaires) de Grenoble, par cinq familles (avec enfants), de la même génération (alors quadragénaires), exerçant des professions dans le social, la santé (physique ou mentale), les collectivités locales, la formation, l'enseignement. Locaux communs à vocation d'accueil individuel et collectif.

Rendez-vous sur place

9H30 et 15H00

La Salière (Grenoble):

Le groupe « la Salière », composé de 5 familles, a concrétisé il y a 2 ans un projet qui leur tenait à cœur : celui de partager une expérience de vie, collective, solidaire, démocratique, militante et respectueuse de l'environnement.

Rendez-vous sur place

9H30 et 15H00

Domisilami (Grenoble):

Petit collectif intergénérationnel tout juste terminé implanté dans le quartier Saint Bruno.

Rendez-vous sur place

Les Béalières (Meylan, 10km)

Eco-quartier né en 1984 grâce à un atelier public d'urbanisme. Visite guidée par Charles Fourrey architecte coordinateur du projet et Albert Rousseau adjoint à l'urbanisme qui pilota l'opération d'aménagement du quartier des Béalières.

Visite d'un des deux habitats groupés du quartier :

10H00

Les Naifs

un habitat participatif en locatif social (13 logements) où les locataires autogèrent les lieux depuis 1985, y compris le renouvellement des locataires en cas de départ et l'entretien des espaces communs

Rendez-vous sur place.

15H00

Hélix

un habitat participatif en accession où 6 familles sur les 7 au total, vivent depuis bientôt 30 ans l'aventure collective.

Rendez-vous sur place.

Départ à 13H30 et retour à 17H30

Le Village Vertical (Villeurbanne 90km):

Coopérative d'habitant, les villageois verticaux souhaitent disposer chacun d'un logement dans un même immeuble, mutualiser certains espaces et moyens, et créer de véritables solidarités de voisinage, dans un projet à taille humaine alliant convivialité, responsabilité, économies, entraide, écologie et démocratie. Immeuble en cours de réalisation

Départ et retour en bus de l'UUFM, participation aux frais de bus : 15 € environ.

avec de nombreux acteurs. Le groupe qui choisit être acteur principal de sa démarche se positionne alors comme pilote de projet.

Pour assurer le pilotage et la gestion de son projet et répondre ainsi à ses obligations civiles, réglementaires, contractuelles, le groupe doit maîtriser les processus et séquences, se doter d'outils, s'entourer de compétences...

L'atelier souhaite mettre en évidence les principes de la gestion de projets appliquée à l'habitat participatif et présenter quelques outils opérationnels.

• Avec Stefan Singer ; (Toits de Choix) ; Jean-Luc Durandau (Durandau Conseil)

De 15h45 à 16h05 : pause pour tous les ateliers

la structuration juridique du groupe.

• Avec Valérie Morel (Habicoop) ; Gérard Vabre (Les Habiles)

B8 - De 9H à 12H20 (3h)

L'habitat participatif en locatif social : hier, aujourd'hui et demain

L'habitat participatif existe en locatif social depuis 30 ans. Il relève des collectifs citoyens et s'appuie sur une co-élaboration entre ces collectifs et les bailleurs sociaux.

En s'appuyant sur les habitants installés, l'atelier propose d'analyser les conditions de réalisation des projets.

- comment mobiliser des financements HLM pour la réalisation des espaces collectifs et l'accompagnement de la maîtrise d'usage ?

- quels indicateurs pour permettre l'accès à l'habitat social et participatif aux demandeurs et locataires HLM adhérents à ses valeurs ?

- comment formaliser la co-maîtrise d'ouvrage entre habitants et opérateur social tant que les attributions ne sont pas actées ?

• Avec Cécile Vialon (Éco Habitat Groupé), Thomas Huguen (Archi-Éthique)

C4 - De 9H à 12H20 (3h)

Les avancées législatives en faveur de l'habitat participatif : point de situation, enjeux, perspectives

Cet atelier sera l'occasion de faire un point sur les actions de plaidoyer en faveur des coopératives d'habitants et d'élargir la réflexion à l'habitat participatif en général. Nous distinguerons les demandes qui relèvent des aménagements législatifs et des aménagements réglemen-

soirée 1 repas 2 Spectacles

Sur inscription, 20 € pour l'ensemble de la soirée.

Samedi 17

19H Repas

20H30 Mots Paumés

& Roberto Negro (Slam poésial)

Une langue impulsive, une improvisation musicale contorsionniste créent un espace où sont permis tous les écarts, tous les dérapages. La complicité reste le fil de conduite, suturant



les continents de deux univers, dispersés et foisonnants.
<http://www.motspaumes.com>
<http://www.robortonegro.com>

21h20 : Entre Actes

21H30 Xavier Machault et Roberto Negro (post-cabaret)

Le grand concert en scène, ça pourrait être un concert de chanson française. Mais c'est du cabaret années folles qui daterait de 2012. C'est du post-cabaret concassé et ça n'a rien de commun.
<http://www.myspace.com/xmr>

Animations

Bâtiment G de l'IUFM

10H50-12H00 :

Quand l'habitat se construit avec ses futurs habitants

Retour d'un voyage à Tübingen

Inviter l'habitant dans le processus de production de son logement et de son architecture... Ou comment repenser collectivement l'organisation de la vie et de ses évolutions, entre espace domestique et espace public. (CAUE de l'Isère)

10H50-12H20 / 14H-15H30 :

Les enfants aussi imaginent un habitat participatif !

Dans cet atelier, les enfants seront invités à trouver une solution partagée pour concevoir un habitat participatif sur un terrain à bâtir trop petit. Jeux de volumes, discussions, architecture, négociations, partage : ces jeunes citoyens pourront eux aussi expérimenter l'aventure participative ! Animé par le CAUE et la Maison de l'Architecture de l'Isère. Ouvert sur inscription aux enfants de 7 à 11 ans, accompagnés de leurs parents.

Toute la journée :

Grains de Bâtisseurs

La matière en grains, de la géologie à l'architecture

Atelier pédagogique où l'on peut manipuler une centaine d'expériences interactives et contre-intuitives sur la matière en grains - Animé par le Laboratoire CRATerre - Ouvert à tous.

Samedi 17 et Dimanche 18

Bâtiment G de l'IUFM

Projections

(horaires à préciser)

Vive les coopératives !

Rafael GUTIERREZ, 27 mn. En Uruguay, des habitants se regroupent sous forme de coopératives d'habitation.

Vivre en cohabitat

Matthieu Lietaert, 2007, 40 mn. Sur base d'interviews dans 14 cohabitats européens, ce documentaire cherche à montrer qu'une autre vie urbaine est possible.

L'art de refaire son intérieur

ENTPE Yann Maury, 2011, 34 mn. À Londres, réalisation de programmes d'habitat coopératif par l'autoconstruction sociale accompagnée.

Construction aux mains des habitants

Franck Na, 2011. Les coopératives d'habitants à Rome

Les Z'écobâtisseurs, une utopie du m²

de Richard Blum, 2012, 52 mn - Témoignage de 6 années de constitution d'un projet un peu peu devenu épopée.

Expositions

samedi de 8H30 à 18H30 et dimanche de 8H30 à 14H00

30 ans d'habitats groupés

Association Eco Habitat Groupé

Présentation de plusieurs projets nés depuis la fin des années 70.

L'énergie grise dans la construction

CAUE de l'Isère

Présentation de 12 réalisations ossature bois d'une nouvelle génération. Elles sont portées par des équipes ou maîtres d'ouvrage, architectes et entreprises ont tenu à aller jusqu'au bout de leurs convictions, alliant haute performance énergétique et environnementale globale, et qualité architecturale et d'usage.

Ecoquartiers et cité durable : une démarche de projet de A à Z...

CAUE de l'Isère

Comment imaginons-nous le « vivre ensemble » dans les quartiers des villes et villages de demain, à l'heure où les surfaces constructibles se raréfient, où les déplacements se densifient, où les sources d'énergie se tarissent, où la biodiversité régresse et où les inégalités sociales se creusent ?

Construire en terre mahorais

Laboratoire CRATerre

Bilan sur 30 ans d'habitat très social avec participation des habitants de Mayotte

Inventaire de l'architecture de terre du patrimoine mondial

Laboratoire CRATerre

Le développement de la filière bois pour l'habitat économique en Saône-et-Loire

Laboratoire CRATerre

Stands

samedi de 8H30 à 18H30 et dimanche de 8H30 à 14H00

Pôle institutionnels

Pôles associations

Pôle professionnels



taires. Nous proposerons une stratégie et un plan d'action à moyen terme.

• Avec Olivier David et Sarah Trudelle (Habitat coop) ; Francois Desruets (Ecoquartier Strasbourg).

A3 - De 9H à 10H30 (1h30)

Identifier et évaluer les compétences internes d'un groupe au regard des exigences du projet

Une opération d'habitat participatif fait appel à de nombreuses compétences techniques dans des domaines autant variés que spécialisés, du juridique à la médiation de groupe en passant par la gestion financière et les activités liées au chantier.

Il s'avère souvent que les compétences individuelles des membres du groupe peuvent répondre à ces besoins.

Cet atelier propose donc de réfléchir / d'échanger sur des méthodes pour identifier les compétences disponibles dans un groupe au regard des exigences et des contraintes du projet et du groupe mais aussi de la capacité individuelle à y répondre.

• Avec Bénédicte Le Roy (Groupe Au Clair du Quartier) ; un architecte ; un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (à confirmer).

A6 - De 9H à 10H30 (1h30)

Les clés pour réaliser un montage financier avec les banques

Apporter aux participants des éclairages sur le montage financier d'une opération d'habitat groupé à travers plusieurs points :

- le choix de la structure juridique et ses

conséquences sur les différents type de prêt, les garanties nécessaires, dégager les points bloquants dans ce type de financement

- montrer à travers des exemples concrets : le choix d'un partenaire bancaire, les prêts et garanties contractés, la gestion des appels de fond (déblocage du prêt), les originalités, les bonnes idées de chaque montage et les erreurs à éviter

- Dégager des pistes, voire des solutions, à travers des exemples, tout en sachant qu'aujourd'hui chaque projet et montage reste unique.

• Avec Franck Montaudon (Les Habiles) ; Émilie d'Onofrio (ADIL Isère)

A9 - De 9H à 10H30 (1h30)

Ateliers participatifs d'architecture : expérimentation et témoignages

Ensemble, imaginons un outil pour :

- Les habitants : rentrer dans la représentation, investir les lieux ou le concept petit à petit, maîtriser ses espaces.

- Les architectes : confronter la création et la prestation de service, sortir du ghetto des concours.

Ce premier atelier permettra d'expérimenter cette relation architectes / habitants et sera suivi d'un atelier débat de principe (atelier C5)

• Avec Piou Lacoste et Marc Lasaygues

C5 - 10H50 à 12H20 (1h30)

Architecture et habitat participatif

Ensemble, imaginons un outil pour :

- Les habitants : rentrer dans la représentation, investir les lieux ou le concept petit à petit, maîtriser ses espaces.

- Les architectes : confronter la création et la prestation de service, sortir du ghetto des concours.

- Cet atelier fait suite à l'expérimentation mise en œuvre dans l'atelier A9.

• Avec Piou Lacoste et Marc Lasaygues

B4 - De 10H50 à 12H20 (1h30)

Habitat participatif : acteur de la transition énergétique, vers des modes de vie plus sobres et plus résilients

Au travers le témoignage de groupes investis dans des projets d'habitat collectif et participatif, et à la lumière d'une analyse plus globale sur des expériences d'habitats et d'écoquartiers en France et à l'étranger, l'atelier vise à montrer comment des citoyens participent à la transition énergétique, et sont acteurs de la transformation vers une société plus sobre et plus résiliente.

• Avec Stéphane Letz (Village Vertical) ; Philippe Bovet

C2 - De 10H50 à 12H20 (1h30)

Le référentiel métier du Réseau des Professionnels de l'habitat participatif

Un projet d'habitat participatif sollicite de nombreuses compétences. Réunis au sein de l'association RAHP (Réseau des Acteurs Professionnels de l'habitat participatif), nous avons formalisé un référentiel qui donne une nouvelle visibilité à notre métier. Il ne s'agit pas d'une démarche normative ; chaque situation est particulière et nous adaptons nos interventions aux besoins, attentes et enjeux de la situation.

Le but de cet atelier est de présenter notre

référentiel aux groupes projets et aux professionnels non adhérents du RAHP et d'échanger sur le sujet.

• Avec Stefan Singer (Réseau des Acteurs Professionnels pour l'habitat participatif)

De 10h30 à 10h50 : pause pour tous les ateliers

Après-midi

Bâtiment B de l'IUFM (Amphithéâtre)

14H15 - Retour des ateliers

Les grandes idées qui ressortent. Regard artistique sur l'événement : restitution slamée par Bastien Mots Paumés.

• Intervenants : pilotes des ateliers, participants.

15H30 - Bilan des Rencontres de Grenoble - Objectifs pour 2013

- La loi pour le logement
- La plate-forme nationale de l'habitat participatif

- Les outils financiers
- La structuration de la Coordin'Action nationale des associations

• Intervenants : Coordin'Action nationale des associations

16H30 - Clôture des Rencontres

